ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 26547 din 07.12.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 26391/1 din 07.12.2020 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003, prin care se prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 268 mp, situat în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 D, având destinația „teren construire locuință” către **DINU NICOLAE-HORAȚIU** și **DINU ELENA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 D, identificată prin C.I. seria CJ nr. 518964, cu CNP 2700311123151 (în baza Contractului de vânzare nr. 3939 din 15.10.2020 întocmit de Notar public Sighartău Radu Ștefan).

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgena Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003, prin se care se modifică:

* **Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **DINU NICOLAE-HORAȚIU** și **DINU ELENA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 D, identificată prin C.I. seria CJ nr. 518964, cu CNP 2700311123151, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

* **Cap. VII, Art. 7, alin. (9)**, astfel꞉ In termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de **70 lei**, reprezentând o cotă de **30%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Redevența pentru terenul în suprafață de 268 mp, pentru anul 2020 este de **232,36**  **lei/an**.

Valoarea redevenței si a garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

**Vechiul beneficiar** al Contractului de concesiune a fost ANCA VASILE.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR

MORAR COSTAN AVIZAT

SECRETAR POP CRISTINA